

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Datum: 31.12.2024



Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zubrnice Vyjádření odboru životního prostředí

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, obdržel dne 7.8.2023 žádost SPU 313666/2023 o vyjádření ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Zubrnice, kterou podal Státní pozemkový úřad, Pobočka Teplice.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření odboru životního prostředí za jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, neboť řešené katastrální území se zcela nachází na území CHKO České středohoří, k vydání vyjádření/stanoviska je příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR se sídlem Michalská 260/14, 412 00 Litoměřice.

Upozorňujeme, že jihovýchodní část území, sousedící s k.ú. Knínice ve správě ORP Litoměřice a jihozápadní část území sousedící s k.ú. Malé Březno je sesuvným územím.

2. Státní správa myslivosti

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny - v rámci řešeného katastrálního území se ke dni vydání tohoto vyjádření nachází **honitby Buková Hora, Fráž a Homole Hubert**. S ohledem na § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme, že v případě pozemků mimo zastavěnou část obce jsou ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, příslušní držitelé honitby účastníkem řízení; o výsledku řízení doporučujeme informovat i příslušného uživatele honitby.

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny - v případě návrhů na změny druhů pozemků ve prospěch lesních pozemků výslovně zdůrazňujeme, že tyto nově navržené lesní pozemky musí mít takové parametry (velikost, tvar, typ porostu, umístění ve vztahu k jiným lesním pozemkům apod.), aby je bylo možné fakticky jako les obhospodařovat.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem



IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Komplexní pozemkové úpravy je třeba navrhnout v souladu s následujícími požadavky:

1. Při zpracování návrhu pozemkových úprav budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., z hlediska výměry ZPF pak v této souvislosti požadujeme, aby nová celková výměra ZPF v území odpovídala přibližně aktuálnímu (výchozímu) stavu.
2. Při návrzích na převod zemědělské půdy na jiné druhy pozemků (nejčastěji ostatní, les) je nezbytné vždy důsledně zvažovat, zda zemědělské funkce pozemku nelze jen vhodným agrotechnickým postupem či jednoduchou rekultivací obnovit (týká se zejména tříd ochrany II. a III.) a případně takovouto obnovu navrhnout.
3. Pokud je v bezprostředním okolí toků, případně nádrží, zemědělská půda evidována jako orná půda, požadujeme převést tyto plochy do trvalých travních porostů, případně ostatních ploch (eliminace eroze, splachů půdy apod.).
4. V plochách ZPF odvodněných v minulém století je nezbytné prověřit funkčnost odvodnění a v případě nevyhovujícího stavu navrhnout buď řešení k nápravě (tedy primárně ve prospěch ZPF) anebo využít situaci např. ve prospěch ochrany přírody, vodního hospodářství apod. - v k.ú. Zubrnice jde dle mapových podkladů, které máme k dispozici, o lokalitu severně od nemovitostí ev.č. 2, 80 a 30, která se zároveň částečně nachází v sesuvném území).

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 18 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Vodoprávní úřad po posouzení záměru konstatuje, že

- v dotčeném území se nachází tyto vodní toky:
 - "Leština + 1 přítok", IDVT: 10225469, správa Lesy ČR, s.p.
 - "Zubrnický potok", IDVT: 10227872, správa Povodí Ohře, s.p.
 - "LBP Zubrnického potoka od samoty", IDVT: 10223214, správa Povodí Ohře, s.p.
 - "bezejmenný tok", IDVT: 10220832, správa Lesy ČR, s.p.
 - "Luční potok", IDVT: 10100780, správa Povodí Ohře, s.p. a částečně Lesy ČR, s.p.
 - "LBP Lučního potoka v ř. km 5,0", IDVT: 10223272, správa Lesy ČR, s.p.
 - "Osy vodních linií", IDVT: 10230285, správce není určen
- Veškeré úpravy, které se budou dotýkat těchto vodních toků i pozemků s nimi sousedících, je nutné projednat s jejich správci.
- S Povodím Ohře, s.p., případně s Lesy ČR, s.p. je nutné projednat úpravy odvodnění pozemků vč. komunikací a cest (odvádění srážkových vod). Upozorňujeme na upřednostnění zadržování a následné zasakování srážkových vod; přímé odvádění do vod povrchových připadá v úvahu pouze ojedinělých odůvodněných případech.

Upozorňujeme, že konkrétní požadavky na práce spojené s úpravami pozemků souvisejících s vodními toky a s pozemky sousedícími vyplynou z požadavků správců těchto toků.

Zásahy do těchto pozemků pak budou podléhat odsouhlasení vodoprávním úřadem (§ 17 odst. 1 vodního zákona).

